

**Aßmann Architektur & Immobilien Service**  
**Ostentor 1, 27412 Tarmstedt**  
**Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454**

Aßmann Immobilien, Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
An die Interessenten

23.08.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wir sind mit dem Verkauf des nachfolgend näher beschriebenen Hauses beauftragt worden und erlauben uns, es Ihnen hierdurch zum Kauf anzubieten. Die näheren Einzelheiten entnehmen Sie bitte den folgenden Ausführungen!

**Objektanschrift:**

**Lage:** Das Grundstück von ca. 423 qm liegt am Rande des Ortes Bremen Burgdamm . Das Haus steht in einer gewachsenen Struktur, die Mitte der 50iger und 60iger Jahre dort entstanden ist. Die Bewohner dort haben alle ausreichend große Grundstücke um Nachbarblicke zu vermeiden. Das Haus steht in einer ruhigen Lage. Lärmbeeinträchtigungen sind kaum gegeben. Der Bahnhof ist fußläufig in 15 Minuten zu erreichen. Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe. Es hat auch eine gute Verkehrsanbindung über die B 74 zur Kreisstadt Osterholz-Scharmbeck und nach Bremen über die BAB 27. Alle Infrastruktureinrichtungen sind in Bremen Burgdamm vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

**Objektart:** Es handelt sich um ein solide gebautes Einfamilienhaus mit einer Putzfassade und einem Satteldach.  
Die Grundfläche des Hauses beträgt 9,90 x 7,50 m.  
Das Wohnhaus wurde gepflegt und in regelmäßigen Abständen renoviert. (Tapeten und Bodenebeläge)  
Im EG gibt es ein großes Wohnzimmer mit Eß- und Wohnbereich von ca. 27 qm. Dieser Raum wird durch zwei Seiten von Süd - Westen belichtet. Eine ausreichend große Küche ist verbunden durch eine Tür zum Essbereich.  
Westlich zum Garten gibt es ein großzügiges Schlafzimmer. Alle Fußböden wurden erneuert und mit einheitlichem hochwertigen Korkbelag ausgelegt.  
Der Grundriß wurde den heutigen Bedürfnissen angepaßt. Im Erdgeschoß gibt es ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Hinzu kommen im Obergeschoß zwei Zimmer, ein kleiner Flur, eine kleine Küche und ein Duschbad mit Dusche, Waschbecken und WC.  
Vom oberen Wohnzimmer geht man direkt auf dem Balkon, wo eine Außentreppe installiert ist und der Garten von Oben herab direkt erreichen werden kann.

Das Haus ist voll unterkellert. Hier herrscht ein kühles Klima.

In der Garage liegt Strom und zusätzlich noch ein Starkstromanschluß.  
In der Straße liegt ein Kanalanschluß mit Abwasserleitung.  
Die Gasversorgung liegt an der Straße . Die Heizung wird über Öl betrieben.  
DSL und Internet wäre möglich.

I

Das Grundstück wurde liebevoll mit , Stauden und Rasenflächen angelegt.  
Das Grundstück verfügt über einen alten Baumbestand, auch mit Obstbäumen, der dem Grundstück eine besondere Atmosphäre gibt.

**Baujahr:**

1965

Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454

**Kaufpreis: 125.000,00 VB Euro,**

### **Geschäftsbedingungen**

Sollten Sie an dem Erwerb dieses Hausgrundstückes interessiert sein, sind die weiteren Verhandlungen mit uns zu führen. Besichtigungstermine bitten wir ausschließlich mit unserem Büro zu vereinbaren! Ausführliche Unterlagen stellen wir Ihnen auf Wunsch selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Vermittlungs- und Nachweisbedingungen:

Wir sind vom Verkäufer mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Käufers beauftragt. Unser Maklerhonorar beträgt 5% zzgl. ges. USt. des Gesamtkaufpreises. Dieses Honorar ist neben dem Kaufpreis vom Käufer zu übernehmen.

Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Alle Angebote unverbindlich, freibleibend; (Zwischenverkauf bleibt vorbehalten) und werden bei Annahme provisionspflichtig zu Lasten des Käufers.

Unsere Geschäftsbedingungen:

Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Sie gelten als noch nicht bekannt, wenn wir nicht innerhalb von 3 Tagen nach Empfang schriftlich informiert werden.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, daß zum Abschluß eines Maklervertrages mit uns die Annahme unserer Maklerdienste und/oder die Auswertung von uns gegebener Hinweise genügt. Alle Angaben werden nach besten Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit gemacht.

Mit freundlichem Gruß  
Irma Aßmann



Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454



Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454

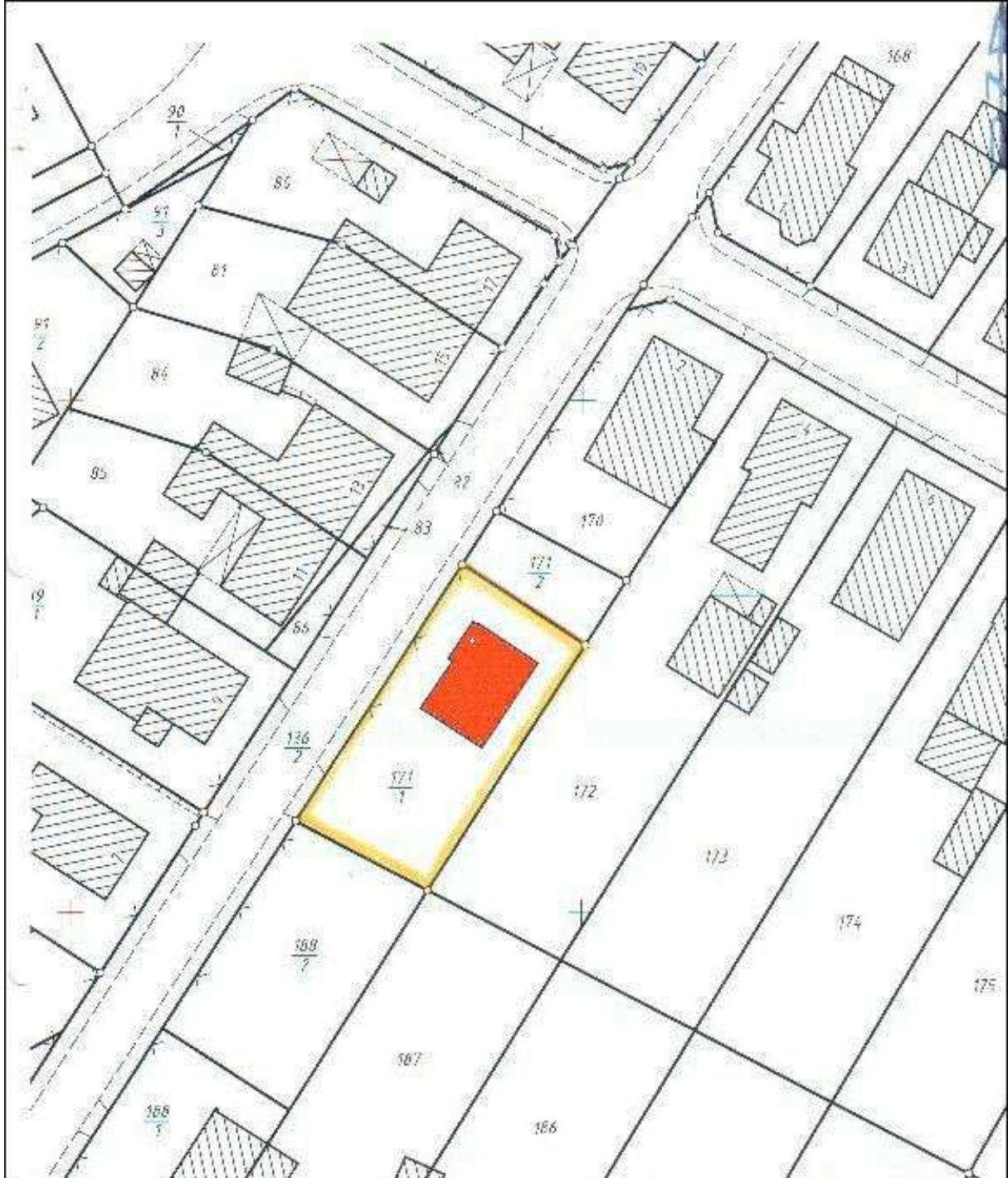


Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454

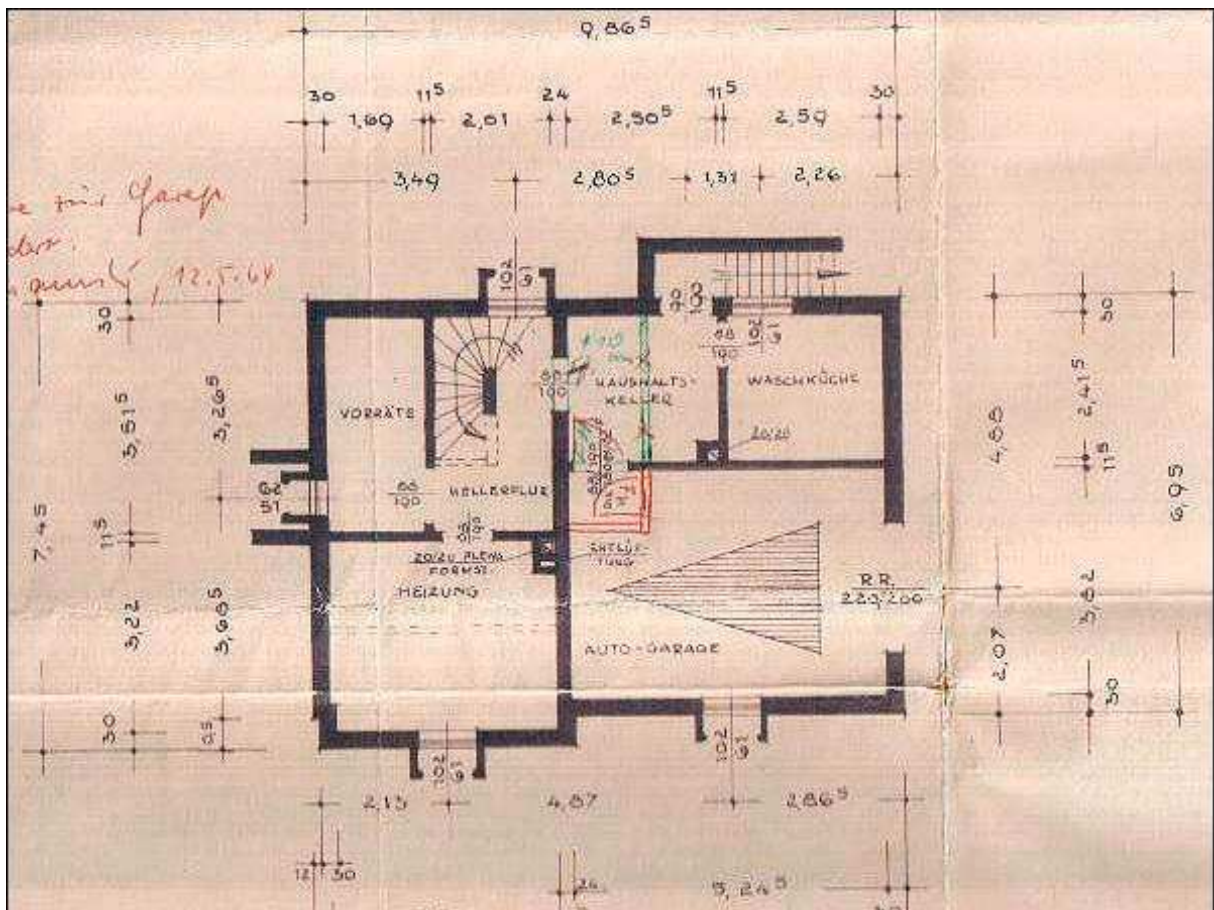
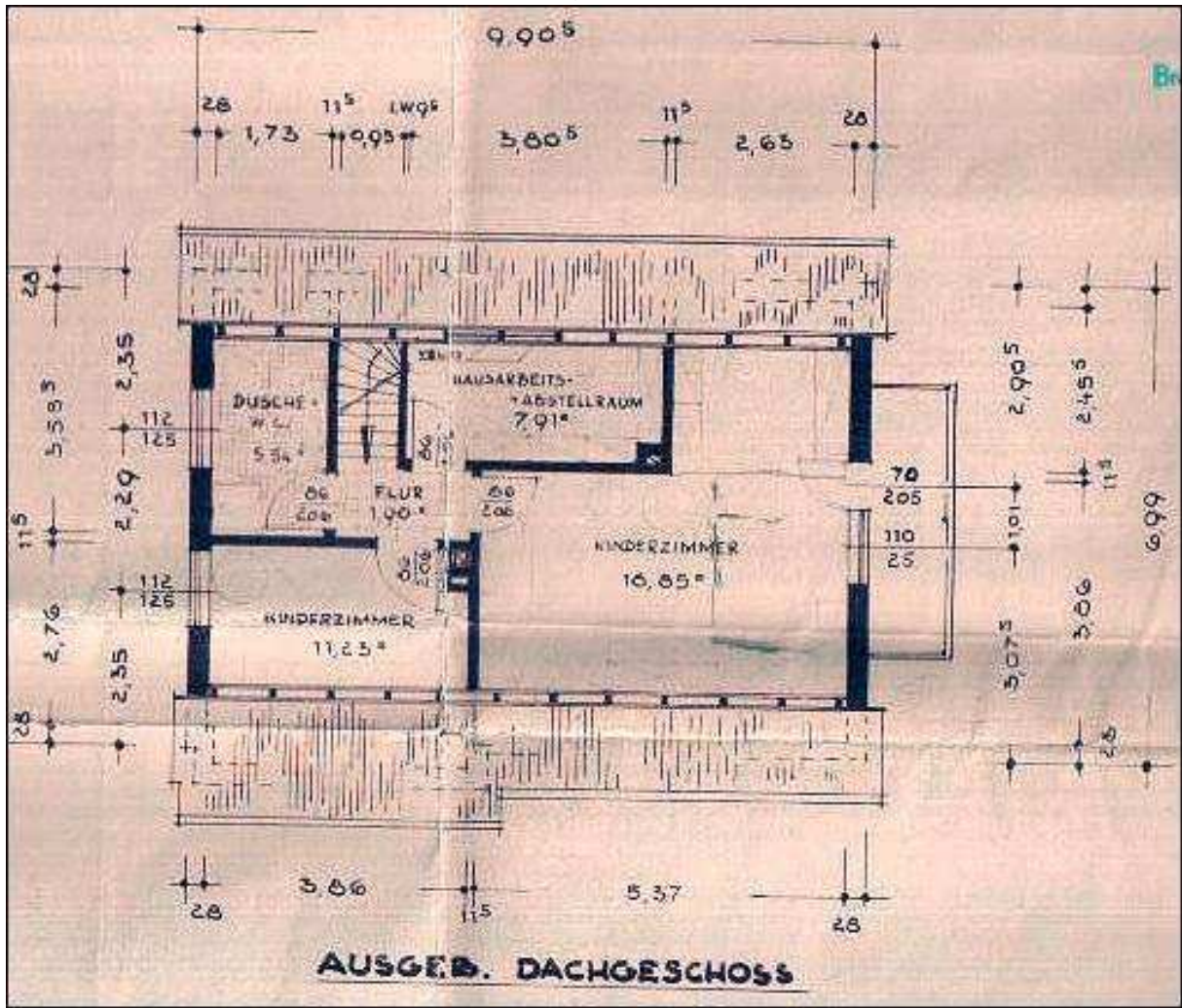


Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454









Aßmann Architektur & Immobilien Service  
Ostentor 1, 27412 Tarmstedt  
Tel.:04283-980453, Fax.: 04283-980454